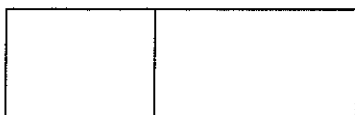


COMUNE DI
SAN NICOLO'
DI COMELICO

P.R.G.



REGOLAMENTO EDILIZIO

VARIANTE PUNTO "A" ARTICOLO 80
CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E
DEI VANI ABITABILI

VARIANTI PARZIALI ART. 50 COMMA 4 L.R. 61/85

COMUNE DI SAN NICOLÒ DI COMELICO
REGOLAMENTO EDILIZIO
VARIANTE PUNTO "A" ARTICOLO 80
CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E DEI VANI ABITABILI
DIR. **29** DEL **10 DIC. 2004** **C.C.**



L'ASSESSORE DELEGATO
GIANGARLO IANESE
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. Gianfranco Agostinetti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
GIANFRANCO AGOSTINETTO
Sezione A/a **69**

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E DEI VANI ABITABILI

Il punto a) dell'art. 80 del Regolamento Edilizio viene così sostituito:

"superficie minima di pavimento di mq. 8.00 con larghezza minima di ml. 2.00;

Inoltre nelle nuove costruzioni per ogni unità abitativa dovrà essere prevista una superficie **residenziale utile** minima di mq. **80 (ottanta)**, calcolata al netto delle murature **perimetrali e interne**, dei poggiali, delle scale interne, **dei ripostigli, delle cantine, dei posti auto e delle soffitte, anche se direttamente a contatto o relazionate all'unità abitativa.**

Sono altresì escluse tutte le superfici soppalcate prive dei requisiti minimi di agibilità.

Per i fabbricati di nuova costruzione aventi un numero di alloggi superiore a tre viene consentito che il 25% degli stessi, arrotondato all'unità superiore, presentino una superficie minima di mq. **60 (sessanta)**, calcolata come sopra.

Per superficie di illuminazione ed **aerazione** dei locali compresi al presente articolo e nel successivo art. 82 il calcolo della superficie illuminante e di **aerazione** comprenderà anche la superficie di eventuali finestre a tetto tipo "Velux". Nel caso di bagni e cucine dotati esclusivamente di aperture a tetto del tipo suddetto si dovrà provvedere all'installazione di un sistema di **aerazione** ed esalazione dell'aria per mezzo di canne di opportuna sezione con presa d'aria e uscita all'esterno.

COMUNE 2



COMUNE DI SAN NICOLÒ DI COMELICO
REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

5 NOV. 1996 II. - - 2 2 7

IL SEGRETARIO
FABRIZIO RAGA

P.R.G.
VARIANTI 1/96

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione di
Giunta Regionale n. 5336

In data 26 NOV. 1996

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE

ARCH. UFFICIO LOMBARDO

2

MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

COMUNE DI SAN NICOLÒ DI COMELICO

ADOSSATO CON DELIBERAZIONE DI C.C.

NR. 24 DEL 28/5/96

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SINDACO

IL PROGETTISTA

Stampa and signature of the projectist

IL SINDACO

Signature of the Mayor

IL SEGRETARIO



0422858688

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E DEI VANI ABITABILI

Il punto a) dell' art. 80 del Regolamento Edilizio viene così sostituito:

"superficie minima di pavimento di mq 6.00 con larghezza minima di ml 2.00;

Inoltre nelle nuove costruzioni per ogni unità abitativa dovrà essere prevista una superficie minima di mq 60, calcolata al netto delle murature, poggioni, scale interne ed esterne.

Per i fabbricati di nuova costruzione aventi un numero di alloggi superiore a tre viene consentito che il 25% degli stessi, arrotondato all' unità superiore, presentino una superficie minima di mq 45, calcolata come sopra.

Per superficie di illuminazione ed areazione dei locali compresi al presente articolo e nel successivo art. 82 il calcolo della superficie illuminante e di areazione comprenderà anche la superficie di eventuali finestre a tetto tipo "Velux". Nel caso di bagni e cucine dotati esclusivamente di aperture a tetto del tipo suddetto si dovrà provvedere all' installazione di un sistema di areazione ed asalazione dell' aria per mezzo di canne a di opportuna sezione con presa d'aria e uscita all' esterno.

